

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Энгельса д. 11**

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 136,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 742,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
8422.55	376401.48	360313.92	0	16087.56

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
272952.49	272952.49	0	72.52	326694.67	281872.29	44822.38	-45319.63

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	50262.36
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9192.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	67600.69
4	Уборка мест общего пользования, руб.	33189.86
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	21370.44
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11700.02
7	Расходы по управлению МКД, руб.	72468.52
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16087.56
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: замена прожектора над подъездами ремонт канализации (кв. 28, 32)	18112 15639 2473
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства гидродинамическая промывка системы канализации техническое обследование вентиляционных каналов	26710.38 310.38 12000 14400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев